

ArTop PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Bociania 37, 71-696 Szczecin

tel./fax: (0-91) 45-57-930

e mail :

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
OSIEDLE „GÓRNY TARAS”**

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4 74-320 Barlinek	
ADRES INWESTYCJI	Barlinek; osiedle „Górny Taras”; dz.235/2,236/2,237/29,238/4,238/7,238/13,237/25,237/27, 245/1,246/1,247/5, 247/32 obr. 1 Barlinek	
BRANŻA	Architektura	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. rch. Zdzisław Kaczyński .	upr. bud. 160/Sz/83
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marta Azarewicz	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	upr. bud.56/Sz/2000
DATA	wrzesień 2008	

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU

Na podstawie art. 20, pkt. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2004 Nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zespołu budynków wielorodzinnych osiedla „Górny Taras” w Barlinku został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński
upr. bud. 160/Sz/83

II Spis treści

- I Strona tytułowa
- II Spis treści
- III Załączniki
- IV Spis rysunków
- V Opis techniczny
- VI Plan BIOZ
- VI Część graficzna

III Załączniki

1. Skład zespołu projektowego
2. Uprawnienia budowlane – Zdzisław Kaczyński
3. Uprawnienia budowlane – Iwona Kaczyńska
4. Zaświadczenie o przynależności do izby architektów – Zdzisław Kaczyński, Iwona Kaczyńska
5. Uprawnienia budowlane – Marek Fert
6. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Marek Fert
7. Uprawnienia budowlane – Joanna Zapor – Pycińska
8. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Joanna Zapor – Pycińska
9. Uprawnienia budowlane – Piotr Siekierkowski
10. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Piotr Siekierkowski
11. Uprawnienia budowlane – Rafał Pasela
12. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Rafał Pasela
13. Uprawnienia budowlane – Zbigniew Przekwas
14. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Zbigniew Przekwas
15. Uprawnienia budowlane – Bronisław Żółtowski
16. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Bronisław Żółtowski
17. Uprawnienia budowlane – Paweł Michalski
18. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Paweł Michalski
19. Uprawnienia budowlane – Jadwiga Piosicka
20. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Jadwiga Piosicka
21. Uprawnienia budowlane – Roman Majchrzak
22. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - Roman Majchrzak
23. Pismo Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii GI-66-600/1/2008 z dn. 18.11.2008
24. Warunki do przyłączenia nr OD/RD-II/38/2008 do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Z dn. 15.09.2008
25. Warunki techniczne 1579/SWB/2008 z dn. 04.09.2008r przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez Spółkę Wodną Płonia Barlinek
26. Warunki techniczne 1686/09/T-P/10/2008 z dn. 11.09.2008 przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczej
27. Opinia nr 438/2008 uzgodnienia dokumentacji projektowej
28. Karta rejestracyjna mapy cyfrowej KERG 014.001-799/2008

IV Spis rysunków

1. Plansza podstawowa
2. Plansza koordynacyjna
3. Plansza wymiarowa

V Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu „Górny Taras” w Barlinku nr działek geodezyjnych:235/2,236/2,237/29,238/4,238/7,238/13,237/25,237/27,245/1,246/1,247/5 , 247/32,247/21,247/22 obr. 1 Barlinek
Powierzchnia terenu zainwestowania:2,8562 ha.

1.0 Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Wypis i wyrys z Uchwały Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003r w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” w Barlinku (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5 poz. 66 z 20 stycznia 2004r) – dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 235/2,236/2,237/29,238/4,238/7,238/13,237/25,237/27,245/1,246/1,247/5 i 247/32 w obr.1 miasta Barlinek
- Mapa – sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych wykonana przez Zakład Usług Geodezyjno – Kartograficznych Henryk Kądziołka ul. Grodzka 10 w Barlinku
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez mgr inż. Annę Wojtuszkiewicz „Projektowanie w zakresie geologii i geotechniki” 71 –531 Szczecin, ul. Nieduża 16/4
- Warunki do przyłączenia nr OD/RD-II/38/2008 do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Z dn. 15.09.2008
- Warunki techniczne 1579/SWB/2008 z dn. 04.09.2008r przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez Spółkę Wodną Płonia Barlinek
- Warunki techniczne 1686/09/T-P/10/2008 z dn. 11.09.2008 przyłączenia węzłów ciepłych do sieci ciepłowniczej
- Opinia nr 438/2008 uzgodnienia dokumentacji projektowej
- Uzgodnienia międzybranżowe

2.0 Uwagi ogólne

2.1 Niniejsze opracowanie (projekt zagospodarowania terenu - architektura) jest częścią wielobranżowego projektu budowlanego, wykonanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu „Górny Taras” w Barlinku.
Projekt zagospodarowania składa się z następujących branż: architektoniczna, drogowa, sanitarna (zewnątrzne instalacje wod.-kan. wraz z przyłączami do budynków „A” i „B” a także koncepcję trasy ciepłociągu).Projekt ciepłociągu zostanie przedstawiony w odrębnym opracowaniu wykonanym przez PEC w Barlinku. Sieć i przyłącza elektroenergetyczne nie są objęte tym opracowaniem. Inwestor posiada zapewnienie ENEA S.A. o dostawie energii.

3.0 Przedmiot i zakres opracowania

- 3.1 Przedmiotem opracowania jest projekt osiedla budynków wielorodzinnych wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej obsługującymi budynki.
Projektowany kompleks składa się z 5 budynków w oraz z budynku usługowo – handlowego.
- 3.2 Projektowana inwestycja została podzielona na IV etapy. Pierwszy etap obejmuje realizację budynków „A” i „B”, drugi etap to budynek „C”, trzecim etapem inwestycji będzie budynek „D” a czwartym budynek „E”.

Zakres inwestycji dla I etapu obejmuje realizację:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A”, „B”
- urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących pierwszy etap
- dróg wewnętrznych, ciągów pieszo jezdnych oraz ciągów pieszych
- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej wewnątrzsiedlowej oraz zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- miejsc postojowych naziemnych i garaży podziemnych w budynku „B”

4.0 Lokalizacja, stan istniejący, projektowane zmiany

4.1 Lokalizacja i stan istniejący

Teren przeznaczony pod budowę zespołu budynków wielorodzinnych oznaczony jest w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania symbolem 7 MW/U i położony jest na działkach :235/2,236/2,237/29,238/4,238/7,238/13,237/25,237/27,245/1,246/1, 247/5,247/32, 247/21, 247/22 obr. 1 Barlinek w rejonie ulicy 11 Listopada. Od strony wschodniej i północnej teren projektowanej inwestycji graniczy z istniejącą zabudową wielorodzinną. Od strony zachodniej i południowej teren inwestycji otoczony jest nieużytkami. Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Różnice w wysokościach sięgają od 3 do 6 m.

Na terenie inwestycji znajduje się kolidujący z projektowanym budynkiem „C” punkt szczegółowej osnowy poziomej II klasy nr 351421307 Barlinek VII. Punkt ten zostanie utrzymany w swojej lokalizacji do czasu realizacji budynku „C” i może być usunięty wyłącznie pod nadzorem geodety uprawnionego po wcześniejszym powiadomieniu Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie co do zmian dotyczących tego punktu.

Na terenie inwestycji pomiędzy projektowanymi budynkami „A” i „B” znajdują się dwa słupy energetycznej linii napowietrznej 15 kV, które w trakcie realizacji inwestycji zostaną usunięte a sieć elektroenergetyczna zostanie skablowana.

Na terenie inwestycji nie występuje roślinność podlegająca ochronie.

4.2 Warunki gruntowo –wodne

W podłożu pod 0,5 – 0,8 metrową warstwą nasypu niekontrolowanego występują grunty nośne, średniozagęszczone piaski średnio i gruboziarniste z domieszką żwiru i kamieni. Wody gruntowej do głębokości 7,0 m ppt nie stwierdzono, grunt jest suchy.

5.0 Opis przyjętych rozwiązań

5.1 Zabudowa mieszkaniowa

Projektuje się budynki czterokondygnacyjne (niskie) z dachami wysokimi, czwarta kondygnacja w dachu. Zaprojektowano dachy o kącie nachylenia połąci – 45⁰, pokryte dachówką w kolorze czerwonym. Budynki będą podpiwniczone, w piwnicach zaprojektowano komórki lokatorskie, wózkownie oraz pomieszczenia techniczne. Dodatkowo w budynkach „B”, „C” i „E” zaprojektowano garaże podziemne.

Planuje się realizację osiedla w czterech etapach. W pierwszym etapie przewiduje się realizację budynków „A” i „B” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obsługującą budynki, drugi etap to realizacja budynku „C”, etap trzeci – budynek „D”, etap czwarty – budynek „E”.

5.2 Obiekty handlowo – usługowe

Na obrzeżu osiedla zaprojektowano pawilon handlowo - usługowy.

5.3 Obsługa komunikacyjna

Zaprojektowano układ dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do budynków. Projektowany układ dróg powiązany jest z układem istniejących dróg

wewnętrznych osiedla „Górny Taras”. Wszystkie drogi osiedlowe, chodniki, zjazdy do garaży będą wykonane z kostki betonowej brukowej pełnej. Miejsca parkingowe będą wykonane z kostki betonowej ażurowej. Zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

5.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się włączenie do istniejącego przewodu \varnothing 225 usytuowanego w ul. Kombatantów. Uzbrojenie sieci stanowi armatura odcinająca klasy „Hawle” oraz hydranty p.poż. naziemne DN80.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – zgodnie z warunkami technicznymi odbiornikiem ścieków sanitarnych z terenu inwestycji będzie istniejący kolektor \varnothing 0,30m. Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC \varnothing 0,20m. Uzbrojenie kanałów stanowią studnie monolityczne z PVC \varnothing 0,425m i \varnothing 0,60m oraz studzienki z kręgów żelbetowych \varnothing 1,20m.
- odprowadzenie wód opadowych - zgodnie z warunkami technicznymi odbiornikiem wód deszczowych z sieci osiedlowej jest kolektor deszczowy \varnothing 0,400m zlokalizowany w ul. Kombatantów. Przewidziano odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych, wpustów ulicznych oraz koryt odwadniających. Sieć projektuje się z rur PVC. Uzbrojenie kanałów stanowią studnie przelotowe monolityczne PVC \varnothing 0,425m i \varnothing 0,60m oraz żelbetowe \varnothing 1,20m. Z uwagi na ograniczone możliwości przejęcia ścieków deszczowych przez istniejący kolektor KD 400 zaprojektowano zbiornik retencyjny z regulatorem przepływu, który zredukuje napływ ścieków o 85% podczas deszczu. Przed zbiornikiem zlokalizowano koalescencyjny separator substancji ropopochodnych.
- zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ENEA Operator sp. z o.o. ze stacji transformatorowych typu kioskowego, które będą zasilone w przelocie projektowanego kabla 15kV wyprowadzonego z istniejącej stacji transformatorowej „Górny Taras Kontener”
- zaopatrzenie w ciepło – sieć ciepłownicza oraz przyłącza do budynków projektuje się w technologii rur preizolowanych. Miejsce wpięcia zostanie ustalone w późniejszym terminie.
- telekomunikacja – obsługa telekomunikacyjna projektowanych obiektów przez system telekomunikacyjny miasta Barlinek.
- usuwanie odpadów – wywożone specjalistycznym transportem na wysypisko komunalne

5.5 Zieleń i mała architektura

Na terenie osiedla projektuje się zieleni niską i wysoką wewnątrzosiedlową oraz zieleni izolacyjną wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zaprojektowano ogródki przydomowe dostępne z mieszkań parterów.

Zaprojektowano dwa place zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych. Ponad 30% powierzchni placów zabaw i miejsc do rekreacji znajduje się na terenie biologicznie czynnym. Nasłonecznienie placów zabaw dla dzieci spełnia wymogi nasłonecznienia określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 15 czerwca 2005r z późn. zm. Odległość placów zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów jest większa niż – 10m.

Projektuje się cztery osłony śmietnikowe na ustawienie pojemników zamykanych – kontenerów 500 l przeznaczonych na gromadzenie odpadów stałych. Miejsca pod kontenery posiadają podłoże utwardzone, wyłożone kostką brukową, z ukształtowanym spadkiem. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery jest mniejsza niż 80 m od najdalej obsługiwanego budynku wielorodzinnego. Miejsca gromadzenia odpadów są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

6.0 Dane liczbowe

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	28.562,00 m ²
w tym:	
- Powierzchnia terenu dla I etapu	10.445,50 m ²
- Powierzchnia terenu dla II etapu	7.668,10 m ²
- Powierzchnia terenu dla III etapu	4.664,80 m ²
- Powierzchnia terenu dla IV etapu	5.783,60 m ²
- Powierzchnia zabudowy	5.485,80 m ²
w tym:	
- Powierzchnia zabudowy dla I etapu	1.977,50 m ²
- Powierzchnia terenu dla II etapu	1.567,80 m ²
- Powierzchnia terenu dla III etapu	864,60 m ²
- Powierzchnia terenu dla IV etapu	1.075,90 m ²
- Powierzchnia dróg, chodników i placów	8.772,80 m ²
w tym:	
- Powierzchnia dróg, chodników i placów dla I etapu	3.423,30 m ²
- Powierzchnia dróg, chodników i placów dla II etapu	2.349,40 m ²
- Powierzchnia dróg, chodników i placów dla III etapu	1.392,60 m ²
- Powierzchnia dróg, chodników i placów dla IV etapu	1.607,50 m ²
- Powierzchnia zieleni	14.303,40 m ²
w tym:	
- Powierzchnia zieleni dla I etapu	5.160,60 m ²
- Powierzchnia zieleni dla II etapu	3.905,10 m ²
- Powierzchnia zieleni dla III etapu	2.400,00 m ²
- Powierzchnia zieleni dla IV etapu	2.837,70 m ²
- Ilość miejsc postojowych (naziemnych i w garażach łącznie)	270
w tym:	
- Ilość miejsc postojowych dla I etapu	103
- Ilość miejsc postojowych dla II etapu	69
- Ilość miejsc postojowych dla III etapu	51
- Ilość miejsc postojowych dla IV etapu	47
- Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni zainwestowania	0,19
w tym:	
- Stosunek pow. zabud. do pow. zainwest. dla I etapu	0,189
- Stosunek pow. zabud. do pow. zainwest. dla II etapu	0,204
- Stosunek pow. zabud. do pow. zainwest. dla III etapu	0,185
- Stosunek pow. zabud. do pow. zainwest. dla IV etapu	0,186
- Intensywność zabudowy	0,65
w tym:	
- Intensywność zabudowy dla I etapu	0,63
- Intensywność zabudowy dla II etapu	0,71

– Intensywność zabudowy dla IV etapu	0,64
– Intensywność zabudowy dla I V etapu	0,65
- ilość mieszkań	264
- ilość garaży w budynkach	73
- ilość miejsc postojowych naziemnych w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych	197
– wskaźnik miejsc postojowych na mieszkanie	1,02
– powierzchnie utwardzone	10.913,30 m ²
w tym:	
– powierzchnia parkingów	2.505,00 m ²
– powierzchnia chodników	3.140,00 m ²
– powierzchnia dróg	4.355,20 m ²
– powierzchnia zjazdów	913,10 m ²
– udział % powierzchni zabudowy w powierzchni terenu	19,21%
– udział % powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu	54,46%

7.0 Wpływ inwestycji na środowisko

W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

8.0 Strefy ochronne

Teren projektowanej inwestycji położony jest:

- w otulinie Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego
- w zasięgu obszaru ochrony wód podziemnych GZWP-135
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia „Miedwie”

Projektowana inwestycja nie narusza żadnej z wymienionych stref ochronnych.

9.0 Ochrona przeciwpożarowa

- Klasyfikacja obiektów pod względem pożarowym wg Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r (dział VI)
 - budynki niskie (N) – czterokondygnacje, (§ 8)
 - kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV (§ 209, ust. 2, pkt.4)
 - klasa odporności pożarowej budynku ów „D” – bud. niskie N, ZL IV (§ 212, ust. 1,2)

Pozostałe elementy ochrony pożarowej dotyczącej samych budynków zostały opisane w projekcie architektury budynku.

- Droga pożarowa wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 jest zapewniona.
- Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe wg Rozp. Min. Spraw Wewn. i Adm. Z dn. 16.06.2003
Do celów pożarowych służą hydranty zewnętrzne. Zostały zaprojektowane na sieci obwodowej. Wydajność hydrantów 20 dm³/s, ciśnienie 0,2 Mpa. Odległość hydrantów od projektowanych budynków mniejszej niż 75 m.
- Wymagane ze względu na ochronę pożarową odległości budynku od granic działek zostały zachowane.

Projektant:
mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński

ArTop PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Bociania 37, 71-696 Szczecin

tel/fax 0-91 45 57 930

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**

Osiedle „Górny Taras” w Barlinku

INWESTOR	Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4 74-320 Barlinek	
ADRES INWESTYCJI	Barlinek; osiedle „Górny Taras”; dz.235/2,236/2,237/29,238/4,238/7,238/13,237/25,237/27, 245/1,246/1,247/5, 247/32 obr. 1 Barlinek	
BRANŻA	Architektura	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. rch. Zdzisław Kaczyński .	upr. bud. 160/Sz/83
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marta Azarewicz	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	upr. bud.56/Sz/2000
DATA	wrzesień 2008	

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

1.1 Podstawa opracowania

2. Część opisowa

2.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego

2.2 Kolejność realizacji poszczególnych prac

2.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

2.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania

- Prawo Budowlane art. 21 a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2000r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r (Dz.U. z 10 lipca 2003 r., Nr 120,poz. 1126)

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego

Opracowanie stanowi projekt budowlany zagospodarowania terenu dla zespołu budynków wielorodzinnych na osiedlu „Górny taras” w Barlinku.

W skład opracowania wchodzi projekty:

- zagospodarowanie terenu
- drogi, parkingi, chodniki oraz niwelacja terenu
- zewnętrzne instalacje wod. - kan. wraz z przyłączami

2.2 Kolejność realizacji poszczególnych prac

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- budowa wjazdu
- wykonanie zasilenia placu budowy
- wykopy pod budynki realizowane w pierwszej kolejności
- realizacja budynków
- realizacja ścian działowych
- wykopy pod zewnętrzne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- budowa zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, telefonicznych i telewizji kablowej
- wykonanie dróg, parkingów i chodników

- roboty ukształtowania terenu
- prace związane z zagospodarowaniem terenu

2.3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

branża architektoniczno – konstrukcyjna

- roboty ziemne
- praca na wysokości
- praca maszynowa sprzętu ciężkiego
- strefy składowania materiałów konstrukcyjnych i budowlanych
- drogi transportu materiałów konstrukcyjnych i budowlanych

branża sanitarna

- wykopy pod sieci wod.- kan. i ciepłne
- transport branżowych materiałów budowlanych

branża elektryczna i teletechniczna

- wykopy pod kabel przyłączeniowy
- praca sprzętu elektromechanicznego

branża drogowa

- praca sprzętu zmechanizowanego

2.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

branża architektoniczno – konstrukcyjna

- roboty ziemne
- roboty montażowe
- praca na wysokości
- praca sprzętu zmechanizowanego (dźwigowego)
- transport, składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych

branża sanitarna

- wykopy pod sieci wod.- kan. i ciepłne
 - możliwość wpadnięcia pracownika lub innej osoby do wykopu,
 - zagrożenia wynikające z uszkodzenia uzbrojenia podziemnego.

branża elektryczna i teletechniczna

Przy robotach ziemnych

- możliwość wpadnięcia pracownika lub innej osoby do wykopu,
- zagrożenia wynikające z uszkodzenia uzbrojenia podziemnego.

Zagrożenia mechaniczne

- niebezpieczne ruchome części maszyn oraz narzędzia i obrabiane przedmioty mogące powodować urazy
- ostre, wystające elementy, ostre krawędzie i naroża, postrzępione powierzchnie narzędzi i maszyn spowodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały
- zagrożenia powodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały
- zagrożenia powodowane przez składowanie materiałów

branża drogowa

- praca przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym
- dostawa i składowanie materiałów budowlanych

- 2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.poż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

branża architektoniczno – konstrukcyjna

- założyć dziennik budowy
- opracować harmonogram organizacji robót
- ustawić tablicę administracyjną budowy
- wyznaczyć i opracować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych
- wyposażyć teren budowy w sprzęt BHP i P.poż.
- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji i.t.p.
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości

branża sanitarna

- wykopy pod sieci oznakować i zabezpieczyć
- prace przy budowie sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości

branża elektryczna i teletechniczna

- w trakcie wykonywania przyłączenia wyłączyć spod napięcia linię kablową NN (w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym)
- w sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć istniejące zasilanie
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektromechaniczny
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości przy robotach ziemnych

branża drogowa

- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektromechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych

Informacje dodatkowe

Należy zwrócić szczególną uwagę na organizację pracy i prawidłowe urządzenie placu budowy.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z planem BIOZ załączonym do projektu podstawowego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku.

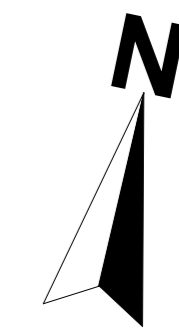
Zgodnie z art. 18 i 21 Ustawy Prawo budowlane , przed rozpoczęciem budowy kierownik robót musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót. Zakres i formę planu BIOZ określa Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.

Autor projektu
mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński
upr. bud. nr 160/Sz/83

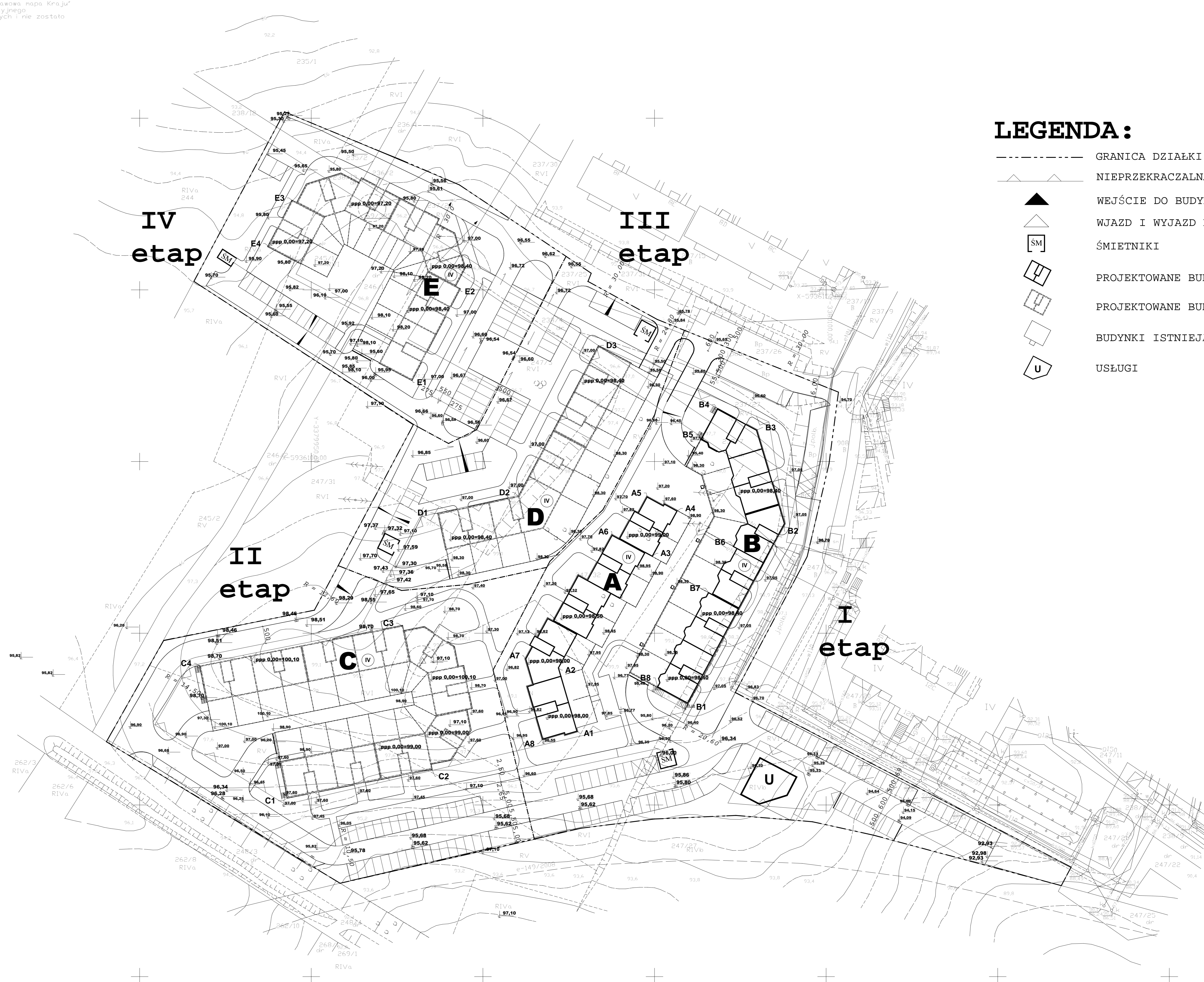
OSIEDLE MIESZKANIOWE "GÓRNY TARAS"

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

plansza wymiarowa 1:500



BRIEKT - Dnr 1 m. Barlinek dznr 247/30, 245/1, 247/29, 237/29, 247/30, 247/31, 247/32, 247/33, 247/34, 247/35, 247/36, 247/37, 247/38, 247/39, 247/40, 247/41, 247/42, 247/43, 247/44, 247/45, 247/46, 247/47, 247/48, 247/49, 247/50, 247/51, 247/52, 247/53, 247/54, 247/55, 247/56, 247/57, 247/58, 247/59, 247/60, 247/61, 247/62, 247/63, 247/64, 247/65, 247/66, 247/67, 247/68, 247/69, 247/70, 247/71, 247/72, 247/73, 247/74, 247/75, 247/76, 247/77, 247/78, 247/79, 247/80, 247/81, 247/82, 247/83, 247/84, 247/85, 247/86, 247/87, 247/88, 247/89, 247/90, 247/91, 247/92, 247/93, 247/94, 247/95, 247/96, 247/97, 247/98, 247/99, 247/100		ZAKŁAD USŁUG Geodezyjno - Kartograficznych Henryk Kądziołka ul. Grodzka 10, 74-320 Barlinek tel. 093 744 080 NIP 597 - 106 - 33 - 07	
SKALA 1:500			
Wykonano metodą Dorsbeka komputerową, plotowaną			
Kierownik roboty: Henryk Kądziołka Uprawnienia nr 9693/2008		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej REG nr 014.001-799/2008 nr 9693/2008 w PODBK - WYSLIBORZU	
Wzórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza 351.421.1832, 1834, 1841, 1843 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego			
Na niniejszym wzorniku wykonano następujące projekty: Dobrot budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego 1. osiedlenie w-157/08 Punkty geodezyjne pod ochroną: 278, 69/325			
Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru - cała mapa 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa mapa Kraju" 4. Mapa nawiązuje do celów projektowych 5. Stopień kartometryczności wzornika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej "K-1 Podstawowa mapa Kraju" 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o których brak było informacji brązowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej			
Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie: 1. danych brązowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów nowym przyrządem bez litery W związku z tym w częściach I i II nie gwarantujemy kompletności, a dokładność podana jest niższa od dokładności kartometrycznej			
Aktualność wzornika na dzień 12.04.2008r.			
Kierownik jednostki wykonawczej geodezyjnej Henryk Kądziołka			



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ◀ WJAZD I WYJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- SM ŚMIETNIKI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI - ETAP I
- PROJEKTOWANE BUDYNKI - ETAP II, III, IV
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- U USŁUGI

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ul. Bociania 37, 71-696 Szczecin, tel: (091)45-57-930, e-mail: artop@artop.poczta.pl			
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - plansza wymiarowa		Nr rys. 3
OBIEKT	ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH		Skala 1:500
ADRES	OSIEDLE "GÓRNY TARAS" - BARLINEK		Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY		Data IX.2008
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	arch. ZDZIŚLAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	
OPRACOWAŁA	arch. MARTA AZAREWICZ		
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZAJĄCY	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	